

УДК 004

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
МЕЖДУ ОРГАНАМИ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ОРГАНАМИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА ПРИМЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**IMPROVING INFORMATION EXCHANGE BETWEEN THE CADASTRE
AND EXECUTIVE BODIES OF SUBJECTS OF THE RUSSIAN FEDERATION ON
THE EXAMPLE OF KRASNODAR TERRITORY**

Пчелинцева Анна Сергеевна

магистрант кафедры кадастра и геоинженерии.
Кубанский государственный
технологический университет
Тел.: 8(961) 533-28-72

Кравченко Эллина Владимировна

кандидат технических наук,
доцент кафедры кадастра и геоинженерии.
Кубанский государственный
технологический университет
Тел.: 8(928) 228-01-16

Будагов Иван Владимирович

кандидат экономических наук,
доцент кафедры кадастра и геоинженерии.
Кубанский государственный
технологический университет
Тел.: 8(928) 228-01-16
ivan_budagov@mail.ru

Аннотация. Данная статья посвящена совершенствованию информационного взаимодействия между органами кадастрового учета и органами исполнительной власти.

Ключевые слова: государственный кадастр недвижимости, информационное взаимодействие, органы исполнительной власти.

Pchelintseva Anna S.

undergraduate department inventory
and geo-engineering.
Kuban State University of Technology
Ph.: 8(961) 533-28-72

Kravchenko Ellina V.

Ph. D., Associate Professor of
inventory and geo-engineering
Kuban State University of Technology
Ph.: 8(928) 228-01-16

Budagov Ivan V.

Ph. D. in Economics,
Associate Professor of inventory
and geo-engineering
Kuban State University of Technology
Ph.: 8(928) 228-01-16

Annotation. This article is devoted to the improvement of information exchange between the cadastre and executive bodies.

Keywords: cadastral registration, communication, executive authorities.

Федеральный закон 221-ФЗ регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

В данном законе порядок информационного взаимодействия определяется статьей 15. В ней говорится, что орган кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости не может действовать изолированно от других органов и учреждений. [1]

Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости является составной частью задач обеспечения социально-экономического развития страны, решения социальных, экономических и экологических проблем, повышения качества жизни и содействия региональному развитию.

Повышение качества предоставления государственных услуг станет возможным при условии внедрения принципа «одного окна», в соответствии с которым у граждан появится возможность получения полного комплекса услуг в одном месте.

Предлагается объединение разрозненных информационных ресурсов об объектах учета и участниках связанных с ними правоотношений в единую систему учета. Основой такой системы должен стать ГКН.

Данные меры позволят существенно повысить достоверность сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости и созданного в будущем путем их объединения Единого государственного реестра недвижимости. В результате выполнения данных мероприятий будет создан единый государственный информационный ресурс в сфере недвижимости. [2].

Реализация предлагаемых мероприятий позволит достичь следующих результатов:

– повышение качества оказания государственных услуг органами кадастрового учета органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет повышения прозрачности органов Росреестра в части:

- постановки на государственный кадастровый учёт;
- предоставления сведений государственного кадастра недвижимости;
- внесения текущих изменений в характеристики объектов недвижимости;
- государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
- повышение уровня обслуживания путем сокращения временных и других видов затрат на получение вышеперечисленных услуг Росреестра;
- повышение качества информационного обслуживания (основными критериями качества являются полнота, доступность и актуальность предоставляемой информации);
- снижение загрузки специалистов Росреестра в ходе оказания услуг путем предоставления максимально возможного объема информации в автоматическом режиме;

– создание организационных условий для эффективного решения поставленных задач (разработка регламентов и процедур сбора, управления и публикации необходимой информации), а также создания информационно-технологической инфраструктуры.

Ожидаемые результаты проекта имеют большую значимость для решения государственных задач развития системы государственного управления и социально-экономического развития РФ в части повышения уровня доверия граждан и хозяйствующих субъектов к органам государственной власти и создания благоприятных условий для развития рынка объектов недвижимости.

Внедрение системы управления рабочими процессами создает предпосылки для оптимизации существующих сквозных рабочих процессов на основе управления электронными административными регламентами предоставления услуг и взаимодействия, т.е. позволит управлять процессом повышения эффективности деятельности органов Росреестра за счет оптимизации использования внутренних ресурсов (реинжиниринг рабочих процессов).

Литература:

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 07.06.2013 с изменениями, вступившими в силу с 07.06.2013).
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

References:

1. Federal Law of 24.07.2007 № 221-FZ «On State Cadastre of Real Estate» (as amended on 07.06.2013 with changes effective from 07.06.2013).
2. Decree of the Russian Federation from December 1, 2012 № 2236-p.