

УДК 332:68

КЛАССИФИКАЦИЯ РЕНТНЫХ ДОХОДОВ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

CLASSIFICATION OF RENTS IN MODERN CONDITIONS OF AGRICULTURAL NATURE MANAGEMENT

Кушу Руслан Рамазанович
магистрант.
Кубанский государственный
технологический университет
Тел.: 8(918) 044-99-99

Kush Ruslan Ramazanovich
postgraduate.
Kuban State University of Technology
Ph.: 8(918) 044-99-99

Аннотация. Статья посвящена актуальным вопросам современного сельскохозяйственного природопользования. Рассмотрены традиционные и новые виды рентных доходов, возникшие в условиях обострения экологических проблем и инновационного развития сельскохозяйственного производства.

Annotation. Article is devoted to topical issues of modern agricultural nature. Considered traditional and new types of rental income which are arising under aggravation of environmental problems and innovative development of agricultural production.

Ключевые слова: земельные ресурсы, рентный доход, сельскохозяйственное природопользование, экологические проблемы.

Keywords: land resources, rental income, agricultural nature management, ecological problems.

Современные земельные ресурсы – естественно-природный территориальный базис месторасположения этноса и, одновременно, полифункциональный социально-эколого-экономический объект управления, со сложной структурой и атрибутами, проявляющимися в процессе эксплуатации земельно-ресурсных благ. Земля сегодня играет особую роль. Она является главным и основным производственным природным ресурсом, важнейшим фактором производства.

Одной из основных особенностей сельскохозяйственного природопользования, связанных с использованием земли как невозпроизводимого и ограниченного природного ресурса, является существование земельной ренты. Первоначально понятие ренты применялось только к земле, считалось, что только она способна приносить добавочный доход в виде абсолютной, монопольной и дифференциальной ренты. Однако, усложнение эколого-экономической, технико-экономической и социальной структуры сельскохозяйственного производства обусловило возникновение новых видов рентных доходов. Так, сравнительно новой экономической категорией является экологическая антирента, значимость которой возрастает в условиях обострения экологических проблем. Стоимостное содержание антиренты – сверхприбыль, полученная за счет двух возможных источников: хищнической эксплуатации используемых природных ресурсов, выборочной обработки лучших, наиболее продуктивных земельных участков (антирента I вида) и невыполнения установленных нормативов по уровню загрязнения природных (земельных) ресурсов (антирента II вида). Дифференциальная рента III вида – межпродуктовая или межотраслевая рента, выражающая сверхприбыль, получаемую производителями более эффективной сельскохозяйственной продукции, служащими удовлетворению одной и той же потребности.

Наибольший удельный вес занимает дифференциальная рента. Несмотря на очевидные различия, дифференциальные ренты I, II, III вида объединены общими характеристиками: представляют собой доход сверх нормальной прибыли, одинаковы причины их возникновения, а также характеризуются подверженностью механизма присвоения институциональным изменениям в определении прав собственности. Дифференциальная рента I определяется как дополнительный доход, получаемый хозяйствующим субъектом от снижения издержек производства и увеличения объемов товарной продукции в силу более высокого природного качества земель и лучшего их

расположения. Необходимо определение дифференциальной ренты I вида относительно худших условий ведения сельскохозяйственного производства [1, 2].

В современных условиях внедрения инновационных технологий и научно-технического прогресса в аграрное производство дифференциальная рента II представлена как комбинация природной и технологических (инновационной) рент; первая связана с ростом производительности труда на основе интенсификации использования плодородия земли как фактора производства, вторая – появляется за счет внедрения инновационных технологий и научно-технического прогресса в производство [4].

Выделим основные свойства и особенности рентных отношений:

- рента является обязательной категорией любой экономики и имеет эволюционный характер;
- рента возникает от монополии владения;
- существуют общие условия образования земельной ренты, связанные как с ограниченностью земельных ресурсов, так и с различным их плодородием и местоположением;
- сохраняется категориальная разнородность трактовок видов рентных доходов в современных условиях;
- существуют различные взгляды на перспективы и механизмы распределения и использования ренты [3].

Таким образом, несмотря на актуальность и значимость проблемы земельной ренты, отсутствует единый научно-обоснованный механизм управления сельскохозяйственным производством, ориентированный на достижение экономических, экологических и социальных принципов развития сельского хозяйства на основе эффективного рентного регулирования. Экономический механизм регулирования отношений в сельскохозяйственном производстве должен быть основан на использовании земельной ренты в качестве основы для формирования системы экономических регуляторов. Это требует дальнейшего исследования условий формирования земельной ренты, ее справедливого и мотивирующего распределения, в целях создания устойчивого экологически ориентированного сельскохозяйственного производства.

Литература:

1. Варламов А.А. Учет земельной ренты при оценке земельных участков // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2006. – № 5. – С. 34–37.
2. Ламанов П.И., Хахук Б.А. Анализ эволюции взглядов на природу земельной ренты / Актуальные проблемы экономики и права. – Казань : изд-во ПОЗНАНИЕ, 2011. – Вып. 2 (18). – С. 91–95.
3. Ламанов П.И., Хахук Б.А. Совершенствование методики начисления и перераспределения земельной ренты // Актуальные проблемы экономики и права. – 2010. – № 3. – С. 53–59.
4. Тамов А.А., Хахук Б.А. Изменения в воспроизводственной структуре основных фондов как фактор эффективности сельскохозяйственного производства (на примере сельскохозяйственных предприятий Краснодарского края) / Вестник Адыгейского государственного университета. Серия «Экономика». – Майкоп : изд-во АГУ, 2011. – Вып. 2 (69). – С. 155–160.

References:

1. Varlamov A.A. Registration of land rent in the evaluation of land plots // Economics of agricultural and processing enterprises. – 2006. – № 5. – P. 34–37.
2. Lamanov P.I., Hahuk B.A. Analysis of the evolution of views on the nature of the ground rent / Actual problems of economics and law. – Kazan : Published by Poznaniye, 2011. – Issue. 2 (18). – P. 91–95.
3. Lamanov P.I., Hahuk B.A. Improved methods of calculation and redistribution of land rent // Actual problems of economics and law. – 2010. – № 3. – P. 53–59.
4. Tamov A.A., Hahuk B.A. Changes in the reproductive structure of capital funds as a factor of efficiency of agricultural production (for example, agricultural enterprises of Krasnodar Region) / Bulletin of Adyge state University. Series «Economy». – Maikop : ASU publishing house, 2011. – Issue. 2 (69). – P. 155–160.