

УДК 528

ПЕРСПЕКТИВЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

PROSPECTS FOR SELF-REGULATORY OF CADASTRAL ACTIVITIES

Осенняя Елена Дмитриевна

кандидат геолого-минералогических наук,
доцент кафедры кадастра и геоинженерии
Тел.: 8(903) 453-22-64
set@id-yug.com

Сидоренко Марина Игоревна

магистрант кафедры кадастра и геоинженерии
тел.: 8(918) 348-33-26
set@id-yug.com

Шейна Ксения Владимировна

магистрант кафедры кадастра и геоинженерии
Тел.: 8(952) 811-77-38
set@id-yug.com

Осенняя Анна Витальевна

кандидат технических наук, доцент,
заведующий кафедрой кадастра и геоинженерии
Кубанского государственного
технологического университета
Тел.: 8(903) 453-22-67
set@id-yug.com

Аннотация. Данная статья посвящена проблемам саморегулирования в кадастровой деятельности.

Ключевые слова: саморегулируемая организация, кадастровая деятельность, кадастровый инженер.

Osennaya Elena D.

Candidate of Geological
mineralogicheskikh nauk,
Associate Professor of inventory
and geo-engineering
Tel.: 8(903) 453-22-64
set@id-yug.com

Sidorenko Marina I.

Master of the Department of Cadastre
and geo-engineering
Tel.: 8(918) 348-33-26
set@id-yug.com

Shein Ksenia

Undergraduate Department of
inventory and geo-engineering
Tel.: 8(952) 811-77-38
set@id-yug.com

Osennaya Anna Vitalyevna

Ph.D., Associate Professor,
Head of inventory and geo-engineering
Kuban State University of Technology
Tel.: 8(903) 453-22-67
avosen@mail.ru

Annotation. This article deals with the problems of self-regulation in the cadastral activities.

Keywords: self-regulatory organization, cadastral activities, cadastral engineer.

В соответствии с действующим законодательством кадастровая деятельность – это выполнение в отношении недвижимого имущества работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведений о таком недвижимом имуществе (межевые планы, технические планы, акты обследования) [1].

Закон о Кадастре предусматривает поэтапное осуществление кадастрового учета в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в отношении земельных участков с 1 марта 2008 года. При этом до 1 января 2011 года такую деятельность могли осуществлять лица, выполняющие работы по территориальному землеустройству. В связи с этим, основной период сдачи квалификационного экзамена кадастрового инженера пришелся на декабрь 2010 года – январь 2011 года. По России аттестаты кадастрового инженера в этот период получили 4109 человек.

Кадастровые инженеры сдавали квалификационный экзамен в объеме, соответствующем законодательной и нормативно-правовой базе в сфере кадастровых отношений, действовавшей в РФ на тот период (декабрь 2010 года – январь 2011 года). Следует также учесть, что к сдаче квалификационного экзамена кадастрового инженера допускается довольно широкий круг лиц с точки зрения имеющегося у них базового образования.

Кадастровые инженеры, получившие аттестат кадастрового инженера в начальный период кадастровой деятельности, когда они могли заниматься только формированием межевых планов, претендуют сегодня и на качественное формирование технических планов объектов капитального строительства.

Подробно существующие проблемы в формировании технических планов зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства рассмотрены в трудах Осенней А.В. [2]

Начиная с 1 января 2014 г. кадастровую деятельность в отношении всех объектов недвижимости, подлежащих государственному кадастровому учету в соответствии с Законом о кадастре, уполномочены осуществлять только кадастровые инженеры.

Кадастровый инженер должен обладать высокой квалификацией и в полной мере соответствовать современному, динамично развивающемуся рынку недвижимости. Активное изменение законодательной базы, развитие и совершенствование технологий, перспективные государственные программы, в частности, программа по созданию и развитию пространственной инфраструктуры Российской Федерации – все это будет крайне сложно освоить кадастровым инженерам самостоятельно.

Большинство кадастровых инженеров осуществляют свою деятельность в организациях, занимающихся кадастровой, топографо-геодезической и иными видами деятельности.

Закон о Кадастре в настоящее время не обязывает кадастровых инженеров вступать в саморегулируемые организации (СРО), однако практика показывает, что членство в СРО дает преимущества в области защиты интересов и повышения профессионального уровня кадастровых инженеров.

СРО кадастровых инженеров создаются с целью обеспечения условий для профессиональной деятельности, установления обязательных для членов СРО правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных правил, повышения квалификации кадастровых инженеров [3, 4].

В настоящее время может наметиться негативная тенденция привлечения в СРО максимального количества кадастровых инженеров без учета их профессиональных качеств и знаний. По нашему мнению, в СРО должны вступать кадастровые инженеры, обладающие высоким уровнем знаний как в области изготовления межевых планов, так и в области изготовления технических планов и актов обследований на объекты капитального строительства. В связи с этим становится актуальной проблема разработки критериев оценки знаний кадастровых инженеров при их вступлении в СРО, что требует глубокого системного подхода и анализа существующей практики сдачи квалификационного экзамена и кадастровой деятельности в целом.

Литература:

1. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ (ред. от 05.04.2013) «О государственном кадастре недвижимости»
2. А.В. Осенняя, М.И. Сидоренко, К.В. Шеина. Анализ применения исходной документации при разработке технических планов зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства // Наука. Техника. Технологии (политехнический вестник). – 2013. – № 1-2 – С. 35–37.
3. Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
4. Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

References:

1. The Federal Law of 24.07.2007, № 221-FZ (as amended on 05.04.2013) "On the State Real Estate Cadastre".
2. A.V. Osennyaya, M.I. Sidrenko, K.V. Sheina. Analysis of the application of the original documentation in the development of technical plans of buildings, structures, premises and assets under construction // Nauka.Tehnika.Tehnologii (politechnical bulletin) . – 2013. – № 1-2 – С. 35–37.
3. The Federal Law of December 1, 2007 № 315-FZ "On the self-regulatory organizations".
4. Federal Law of 12 January 1996 № 7-FZ "On Noncommercial Organizations".